



OPENBARE BESLUITENLIJST COLLEGEVERGADERING 6 SEPTEMBER 2016.

- 1 Raadsvoorstel 82-2016 inzake Actieplan Vraaggericht Bouwen
SAMENVATTING;
Het college van burgemeester en wethouders heeft het Actieplan Vraaggericht Bouwen vastgesteld. Met dit actieplan wordt er een omslag gemaakt van aanbodgericht naar vraaggericht bouwen. Dit betekent dat de koper of huurder steeds meer zelf bepaalt wat voor woningen worden ge(ver)bouwd. Op die manier moet de woningaanbod beter aansluiten op de woningvraag, ruimte worden gegeven aan particulier initiatief en marktpartijen worden geprikkeld tot innovatie in de bouw. Het plan moet ook leiden tot een kwaliteitsimpuls van de particuliere woningvoorraad van Maastricht. De uitvoering van het plan kost €721.000,-. Dit wordt bekostigd uit het ISV-III deelbudget voor vraaggericht bouwen.

2. Start cascoherstel Eiffel
SAMENVATTING:
Het cascoherstel en herbesteding van Rijksmonument de Eiffel nadert na een lange zorgvuldige voorbereiding de uitvoering. Binnen de door de raad vastgestelde (financiële) kaders is de planontwikkeling opgepakt en is de aanbestedingsprocedure voor de cascorestauratie succesvol afgerond. Tegen de ontwerp omgevingsvergunningen voor cascoherstel en herinrichting zijn geen zienswijzen ingediend zodat de omgevingsvergunningen kunnen worden verleend.
Dat betekent dat de start van de cascorenovatie niets meer in de weg staat.
Tegen de binnenplafond vrijstellingsprocedure om het gebouw in gebruik te nemen voor het beoogde planconcept van het studentenhotel loopt een beroepsprocedure; The Student Hotel heeft vertrouwen in de afloop daarvan en heeft daarom de gebruikelijke ontbindende voorwaarden laten vallen die in contracten worden opgenomen in relatie tot het met goed gevolg kunnen afronden van alle procedures. Hiermee zijn ook de contractuele afspraken met initiatiefnemer definitief.
Mochten de procedures onverhoopt toch niet met goed gevolg de eindstreep halen en kan daardoor het initiatief niet worden gerealiseerd, dan staat bij wijze van alternatief op basis van het bestemmingsplan de weg open voor een woonfunctie in de Eiffel.
Met deze aanpak wordt het gezamenlijk doel van WOM en The Student Hotel namelijk de opening van het beoogde studentenhotel per 1 september 2017 gerealiseerd.

3. Afhandeling vonnis 2^e bodemprocedure meerwerkclaims Geusseltbad
SAMENVATTING:
Het college heeft enkele besluiten genomen in het kader van de afhandeling van het vonnis van 23 juni 2016 van de Raad van Arbitrage voor de bouw (RvA) in de door aannemer Van Wijnen aangespannen 2e bodemprocedure over geclaimde meerwerken bij het Geusseltbad.
Het college heeft besloten om geen hoger beroep in te stellen op het vonnis en is akkoord gegaan met een afkoopsom van € 35.000 voor de door de aannemer niet verstrekte verzekering voor garanties voor onderhoud tijdens garantieperiodes.
Per saldo bedraagt het te betalen bedrag voor de gemeente € 395.386,38. Daarmee is een belangrijke stap gezet in de afronding van de meerwerkclaims. Er blijven wel nog open einden in het afhandelen van alle claims. Het betreft dan de claims van nevenaannemers Engie (voorheen Cofely) en Spie, een beroep van de gemeente op de Car verzekering en een BTW-vraagstuk. De raad wordt middels een actuele raadsinformatie brief over de laatste ontwikkelingen geïnformeerd.



Gemeente Maastricht

4. Het financieren van een zonnepanelen installatie op vijf gemeentelijke panden.

SAMENVATTING:

De gemeente Maastricht investeert € 1.674.550 in zonnepanelen op vijf van haar panden: Ankerkade 275, Mosae Forum 10, Randwycksingel 22, Herbenusstraat 89 en Vrijthof 46-47. Jaarlijks leveren de zonnepanelen 35% op van het totale elektriciteitsverbruik voor de vijf panden, 1.439.800 kWh. En deze zonnepanelen verminderen de CO2 uitstoot met ongeveer 757.335 kg per jaar. De kosten van de zonnepanelen worden in 15 jaar terugverdiend. Het plaatsen van deze zonnepanelen maakt onderdeel uit van het Maastrichtse Energieakkoord en draagt bij aan de ambitie Maastricht Klimaatneutraal 2030.